
SADEL DI SALVATORE BAFFA SPA

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025

Redatto in forma estesa

SADEL DI SALVATORE BAFFA SPA

VIA DEGLI SCIPIONI 252 - 00192 - ROMA - RM

Capitale Sociale interamente versato Euro 10.000.000,00

Codice fiscale 02178690794 Partita IVA 02178690794

Iscritta al numero 02178690794 del Reg. delle Imprese - Ufficio di ROMA

Iscritta al numero 1427929 del R.E.A.

SADEL DI SALVATORE BAFFA SPA

VIA DEGLI SCIPIONI 252 - 00192 - ROMA - RM

Codice fiscale 02178690794

Capitale Sociale interamente versato Euro 10.000.000,00

Iscritta al numero 02178690794 del Reg. delle Imprese - Ufficio di ROMA

Iscritta al numero 1427929 del R.E.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025

Redatto in forma estesa

	31/12/2025	31/12/2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
2) costi di sviluppo	2.346.000	2.346.000
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	79.325	98.302
7) altre	28.322	17.480
Totale immobilizzazioni immateriali	2.453.647	2.461.782
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
1) terreni e fabbricati	29.889.930	30.633.458
2) impianti e macchinario	2.247.335	2.904.145
3) attrezzature industriali e commerciali	554.102	594.615
4) altri beni	226.092	288.879
Totale immobilizzazioni materiali	32.917.459	34.421.097
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	1.916.121	2.727.282
Totale partecipazioni	1.916.121	2.727.282
2) crediti		

d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.380.603	3.380.603
esigibili oltre l'esercizio successivo	25.809	25.809
Totale crediti verso altri	3.406.412	3.406.412
Totale crediti	3.406.412	3.406.412
3) altri titoli	789.979	804.188
Totale immobilizzazioni finanziarie	6.112.512	6.937.882
Totale immobilizzazioni (B)	41.483.618	43.820.761
C) Attivo circolante		
<i>I - Rimanenze</i>		
4) prodotti finiti e merci	0	10.820
Totale rimanenze	0	10.820
<i>II - Crediti</i>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.975.407	10.526.305
Totale crediti verso clienti	11.975.407	10.526.305
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.528.785	1.893.484
Totale crediti tributari	1.528.785	1.893.484
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.581.434	6.212.704
esigibili oltre l'esercizio successivo	813.411	813.411
Totale crediti verso altri	7.394.845	7.026.115
Totale crediti	20.899.037	19.445.904
<i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
6) altri titoli	380.702	320.702
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	380.702	320.702
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
1) depositi bancari e postali	1.332.121	1.300.352
3) danaro e valori in cassa	45.423	73.601

	Totale disponibilità liquide	1.377.544	1.373.953
	Totale attivo circolante (C)	22.657.283	21.151.379
D)	Ratei e risconti	292.091	263.734
	Totale attivo	64.432.992	65.235.874

Passivo			
A)	Patrimonio netto		
	<i>I - Capitale</i>	10.000.000	10.000.000
	<i>IV - Riserva legale</i>	945.687	909.922
	<i>VI - Altre riserve, distintamente indicate</i>		
	Riserva straordinaria	8.420.894	8.546.366
	Varie altre riserve	7.015.175	7.015.175
	Totale altre riserve	15.436.069	15.561.541
	<i>VIII - Utili (perdite) portati a nuovo</i>	-53.240	-53.240
	<i>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</i>	177.615	715.293
	Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
	Totale patrimonio netto	26.506.131	27.133.516
B)	Fondi per rischi e oneri		
	2) per imposte, anche differite	599.286	599.286
	4) altri	4.364.719	4.184.719
	Totale fondi per rischi ed oneri	4.964.005	4.784.005
C)	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.542.819	3.343.274
D)	Debiti		
	4) debiti verso banche		
	esigibili entro l'esercizio successivo	5.597.677	4.543.327
	esigibili oltre l'esercizio successivo	9.582.686	11.177.151
	Totale debiti verso banche	15.180.363	15.720.478
	7) debiti verso fornitori		
	esigibili entro l'esercizio successivo	6.190.802	5.838.452
	Totale debiti verso fornitori	6.190.802	5.838.452
	9) debiti verso imprese controllate		
	esigibili oltre l'esercizio successivo	638.552	639.423

	Totale debiti verso imprese controllate	638.552	639.423
12)	debiti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	3.887.248	3.646.000
	Totale debiti tributari	3.887.248	3.646.000
13)	debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
	esigibili entro l'esercizio successivo	760.899	440.176
	Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	760.899	440.176
14)	altri debiti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.856.405	2.157.311
	Totale altri debiti	1.856.405	2.157.311
	Totale debiti	28.514.269	28.441.840
E)	Ratei e risconti	905.768	1.533.239
	Totale passivo	64.432.992	65.235.874
		31/12/2025	31/12/2024

Conto economico			
A)	Valore della produzione		
1)	ricavi delle vendite e delle prestazioni	19.301.206	18.484.888
5)	altri ricavi e proventi		
	contributi in conto esercizio	108.932	404.075
	altri	1.019.112	1.973.654
	Totale altri ricavi e proventi	1.128.044	2.377.729
	Totale valore della produzione	20.429.250	20.862.617
B)	Costi della produzione		
6)	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.360.650	1.029.721
7)	per servizi	6.785.803	7.573.138
8)	per godimento di beni di terzi	803.534	937.009
9)	per il personale		
	a) salari e stipendi	5.176.591	5.171.318
	b) oneri sociali	1.283.520	1.151.260
	c) trattamento di fine rapporto	408.141	360.771

d) trattamento di quiescenza e simili	20.346	17.455
e) altri costi	438.271	376.044
Totale costi per il personale	7.326.869	7.076.848
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	34.860	31.122
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.805.802	1.814.494
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	61.443	54.172
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.902.105	1.899.788
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	10.820	21.330
14) oneri diversi di gestione	758.726	795.168
Totale costi della produzione	18.948.507	19.333.002
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.480.743	1.529.615
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	264.881
Totale proventi da partecipazioni	0	264.881
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.492	347.415
Totale proventi diversi dai precedenti	1.492	347.415
Totale altri proventi finanziari	1.492	347.415
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	878.866	1.075.315
Totale interessi e altri oneri finanziari	878.866	1.075.315
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-877.374	-463.019
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	10.000	0
Totale svalutazioni	10.000	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-10.000	0

	Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	593.369	1.066.596
20)	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
	imposte correnti	415.754	351.303
	Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	415.754	351.303
21)	Utile (perdita) dell'esercizio	177.615	715.293

Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro